Gässliacker
leben und wohlfühlen

Betreutes Wohnen Plus
Haus Rhein

Informationsbroschüre

Visualisierung Neubau Haus Rhein

VORWORT

Das Betreute Wohnen Plus hat im Gässliacker Tradition. Im Jahre 1973 wurde die damalige Alterssiedlung mit 42 Wohnungen – heute Haus Aare – in Betrieb genommen. Nach Erstellung des Pflegeheims Haus Limmat konnten die Dienstleistungen für Mieterinnen und Mieter zum Wohnen mit Serviceleistungen, dem Betreuten Wohnen Plus, erweitert werden.

Mit diesem hochwertigen Angebot bietet die Stiftung Gässliacker älteren Menschen die Möglichkeit, individuell und selbständig zu wohnen. Sie dürfen sich an einem Ort wohl fühlen, der Begegnungen und Austausch sowie spannende Aktivitäten, aber auch Sicherheit und Dienstleistungen bietet.

Die Nachfrage nach Betreutem Wohnen Plus ist nach wie vor gross. Deshalb erweitert die Stiftung Gässliacker mit dem Neubau des Hauses Rhein ihr Angebot um weitere 18 Wohnungen. Die Fertigstellung ist auf den Spätherbst 2023 geplant.

Wir freuen uns auf Sie!

Inhalt

Projektbeschrieb	3
Standort und Umgebung	4
Ausbaustandard	5
Aktivitäten und Dienstleistungen	6
Übersicht Wohnungen	7
Grundrisse Wohnungen	8 - 10
Preise nach Wohnungstypen	11
Sind Sie interessiert?	12

Projektbeschrieb

Mit der Planung und Realisierung des Neubaus Haus Rhein wurde die Stoos Architekten AG, Brugg, beauftragt. Haus Rhein wird als freistehender Körper mit einem grossen Vordach im Erdgeschoss gebaut. Dieses bildet eine gedeckte Anbindung zu den bestehenden Bauten und kann zudem als vielfältiger Begegnungsort genutzt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich die Tagesbetreuung sowie Räumlichkeiten für Aktivierung, Betreuung und Veranstaltungen. Im ersten Obergeschoss kann der erhöhte Bedarf an Infrastrukturräumen wie Büros, Schulungsraum und Sitzungszimmer abgedeckt werden.

Im zweiten bis vierten Obergeschoss entstehen jeweils sechs Wohnungen in modernem Ausbaustandard für Betreutes Wohnen Plus. Im Untergeschoss werden eine Einstellhalle sowie Nebenräume mit Kellerabteilen erstellt. Die unterirdischen Parkplätze sind über das Nachbargebäude Oase der Kretzgasse Immobilien AG erschlossen.

Visualisierung Eingang Haus Rhein mit gedecktem Vorplatz

Standort und Umgebung

Die Stiftung Gässliacker befindet sich im Ortsteil Nussbaumen der Gemeinde Obersiggenthal auf der Sonnenseite des Siggenbergs nördlich der Stadt Baden. Die Gemeinde verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten sowie Post, Banken, Apotheke usw.. Zudem besteht ein breites Angebot für Freizeit und Kultur.

Eingebettet in eine grüne Landschaft mit wunderbarer Weitsicht und einem gepflegten Park sind wir auch verkehrstechnisch gut erschlossen. In rund 450 m Entfernung finden Sie die Bushaltestelle mit optimaler Busverbindung nach Baden. Das Einkaufszentrum Markthof liegt rund 10 Gehminuten vom Gässliacker entfernt und ist ebenfalls mit dem Bus zu erreichen. Wöchentliche Fahrten unseres Freiwilligenteams ermöglichen den bequemen Wocheneinkauf im Markthof.

Das neue Haus Rhein ist eingebettet in das Areal der Stiftung Gässliacker und bildet gemeinsam mit dem Haus Limmat, das saniert und erweitert wird, sowie dem Demenzhaus Reuss und dem Haus Aare ein modern gestaltetes Ensemble mit viel Charme. Der nach der Bauphase neu gestaltete Park im Süden des Hauses Limmat bietet einen abwechslungsreichen Aufenthaltsort mit Spazierpfaden, Begegnungsorten, einer Aussenterrasse des Restaurants sowie vielen duftenden Blumenbeeten, einem Teich, einem Kleintierpark und schattigen Bäumen zum Verweilen.

Visualisierung neue Parkanlage

Ausbaustandard

Unsere 2 ½ Zimmer Miet-Wohnungen in modernem Standard sind zwischen 47 und 64 m2 gross. Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig und mit Lift oder über das Treppenhaus erreichbar. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Loggia mit Aussicht ins Grüne. Der Wohn-Esszimmerbereich ist mit einer funktionalen offenen Küche und pflegeleichten Böden mit Keramikplatten ausgestattet. Die Schlafzimmer erhalten Parkettböden. Der Eingangsbereich wird geprägt durch eine Garderobe mit Einbauschrank. Im Untergeschoss befinden sich pro Wohnung ein Kellerabteil sowie Waschküche mit Waschmaschinen, Tumbler und Trocknungsraum. Parkplätze stehen in der Tiefgarage zur Miete zur Verfügung.

Visualisierung Wohnung mit Loggia

Aktivitäten und Dienstleistungen

Die Nähe zum Pflegeheim und seiner Infrastruktur ermöglicht, je nach Wunsch und Bedarf von diversen Dienstleistungen Gebrauch zu machen. Feste, Ausflüge und besondere Aufmerksamkeiten bereichern das Leben unserer Mieterinnen und Mieter. Die Veranstaltungen und Konzerte stehen auch Ihrem Familien- und Freundeskreis offen.

Aktivitäten

In den grösseren Räumlichkeiten können die bestehenden Aktivitäten ausgebaut werden. Sie dürfen sich auf ein abwechslungsreiches und bedarfsgerechtes Angebot freuen. Sei dies mit individuellen Kursen wie Gehirnjogging und Sturzprävention, betreuten Fitnessangeboten, Film- und Spielnachmittagen, einem Literatur- oder Musikzirkel usw.

Notfalldienste und medizinische Grundversorgung

Der 24-Stunden-Dienst unserer Pflegeabteilung bietet Ihnen in Notfällen pflegerische Unterstützung. Der ärztliche Notfalldienst wird durch Ärztinnen und Ärzte unseres Partners Medaxo sichergestellt. Falls Sie hausärztliche Betreuung durch Medaxo wünschen, ist dies auf Anmeldung in einem Sprechzimmer vor Ort möglich.

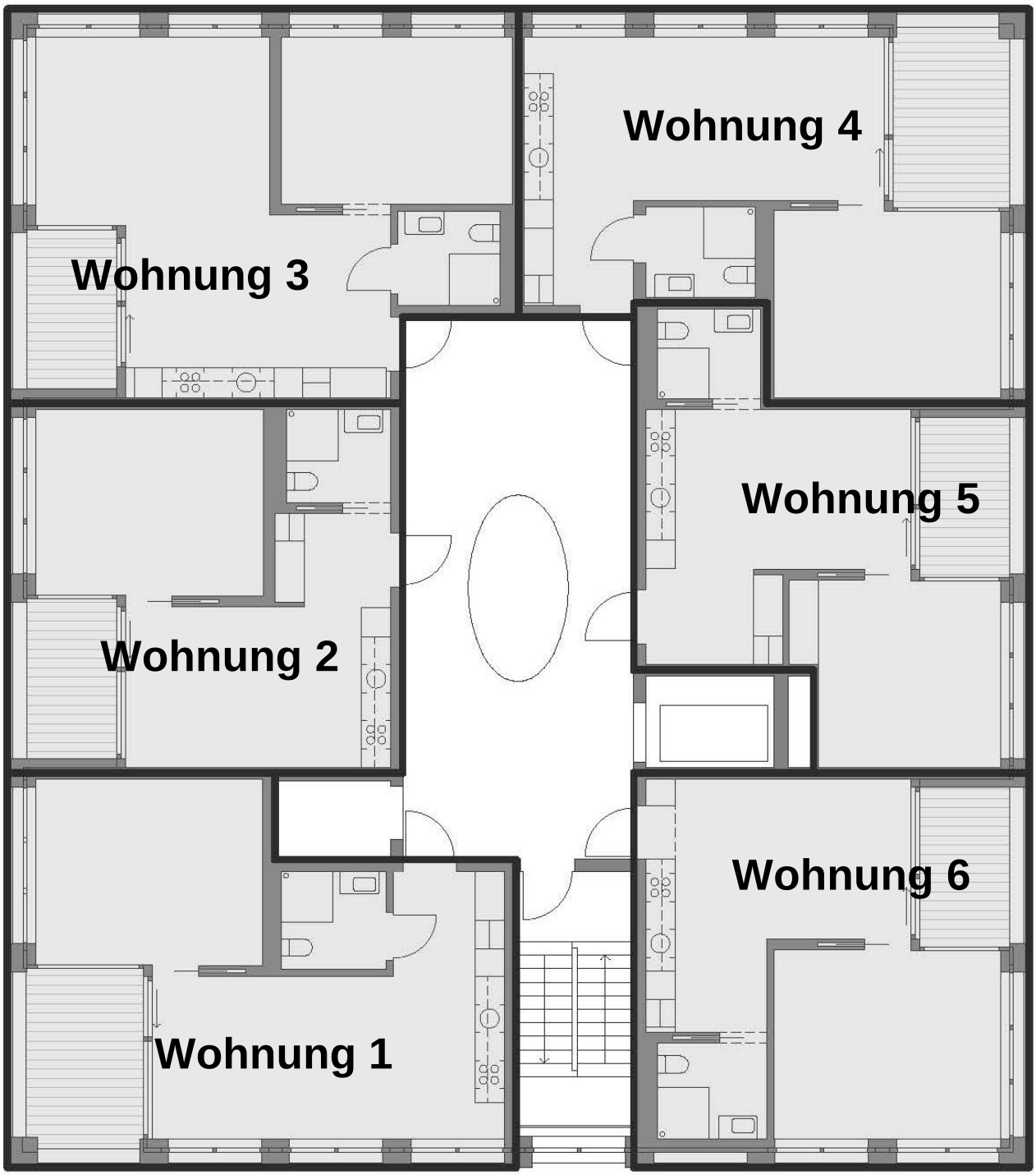
Alle Aktivitäten und Veranstaltungen, der 24-Stunden Notfalldienst sowie der ärztliche Notfalldienst sind in der Betreuungspauschale enthalten.

Individuelle und kostenpflichtige Dienstleistungen

Wir unterstützen Sie beim Frühlingsputz oder helfen Ihnen bei Reparaturen. Auf Wunsch bieten wir einen Wäscheservice an. Ebenfalls zur Verfügung stehen Coiffeur, Podologie, Physiotherapie, Hörakustik, Fahrdienst, Milchexpress usw. Sie dürfen sich rundum aufgehoben und wohlfühlen.

In unserem Restaurant verwöhnen wir Sie gerne mit unseren saisongerecht abgestimmten Menüs während 365 Tagen im Jahr. Selbstverständlich liefern wir unser Essen auch zu Ihnen direkt in die Wohnung. Auch Gäste zu Familienfeiern oder Besucher sind im Restaurant herzlich willkommen.

Übersicht Wohnungen pro Stockwerk



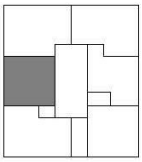
Übersicht Wohnungen
1:150

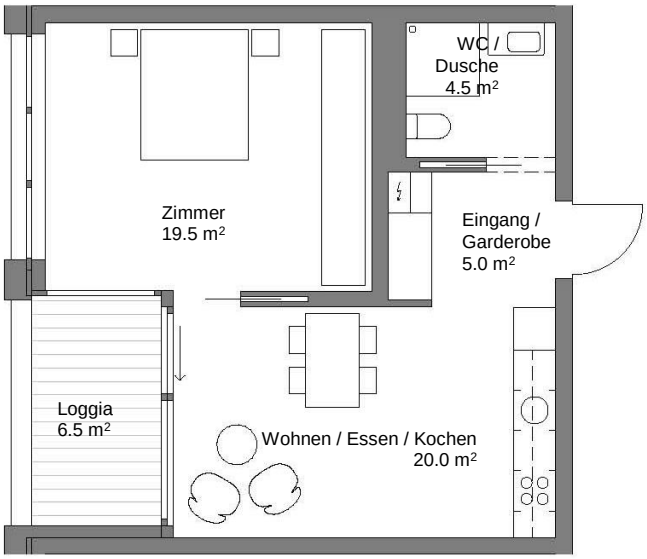
N

0 1 5m

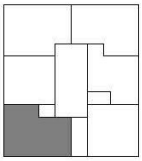
Grundrisse

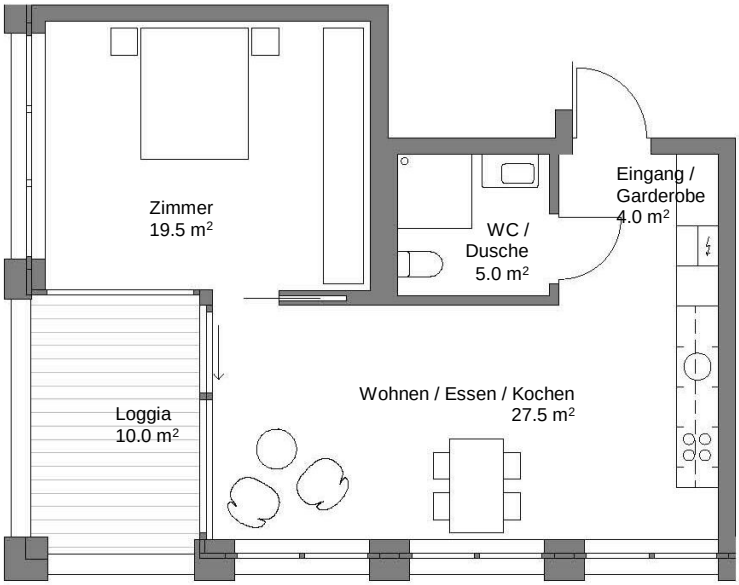
Wohnung 2
49.0 m²



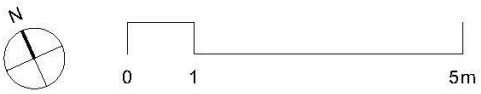


Wohnung 1
56.0 m²

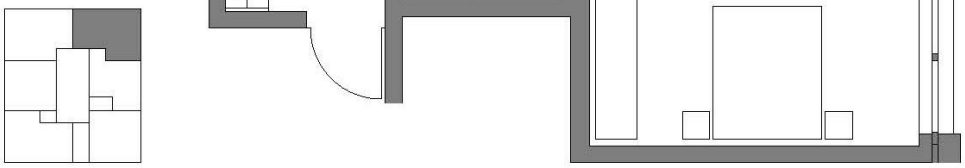


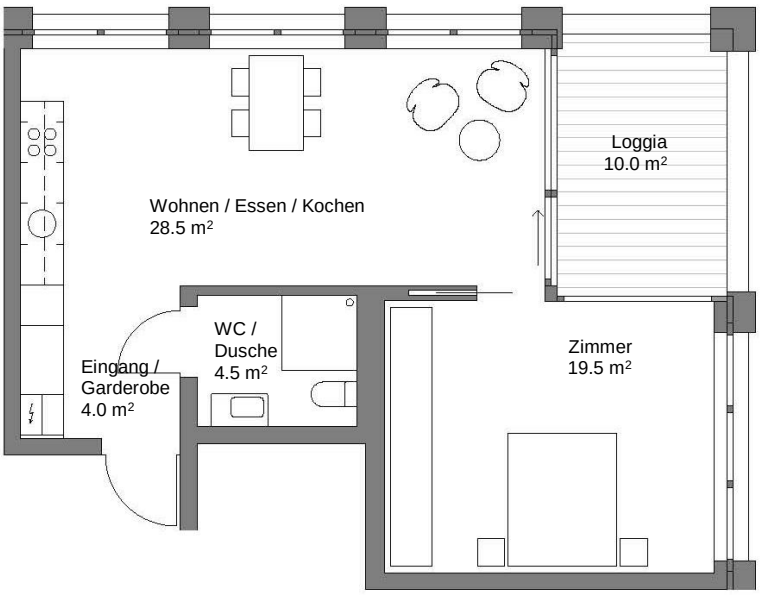


W1 / W2
1:100



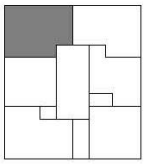
Grundrisse

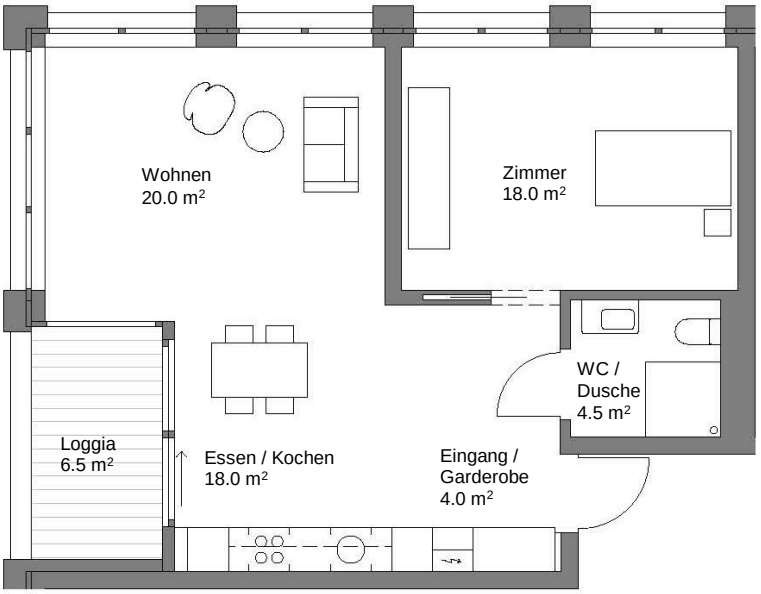




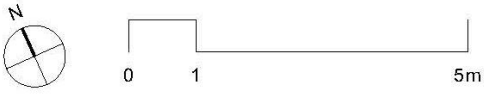
Wohnung 4
56.5 m²

Wohnung 3
64.5 m²



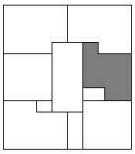


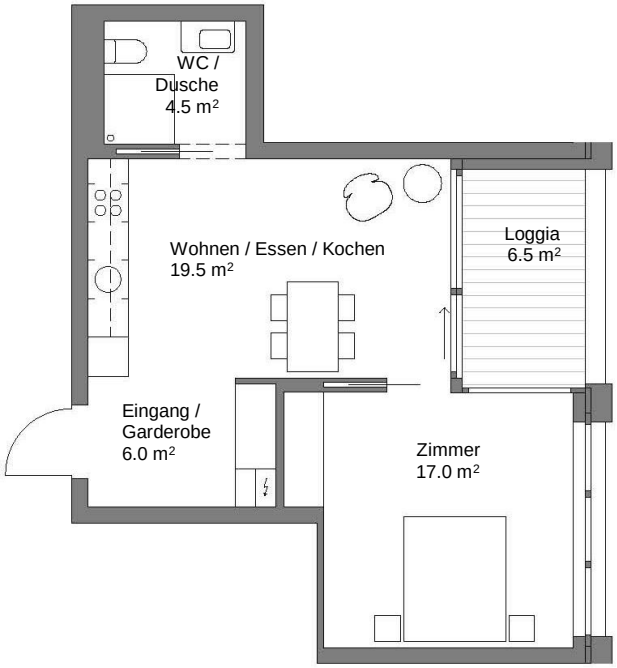
W3 / W4
1:100

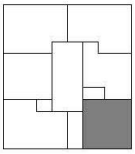


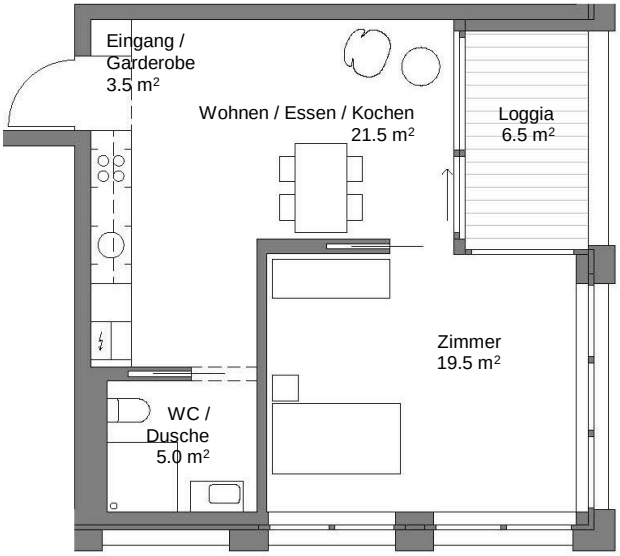
Grundrisse

Wohnung 5
47.0 m²



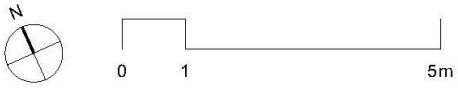






Wohnung 6
49.5 m²

W5 / W6
1:100



Preise gemäss Wohnungstyp

	Mietpreis pro Monat CHF	**Nebenkosten** pro Monat* CHF	**Betreuungspauschale** pro Monat/Wohnung CHF
Wohnung 1 / Ecke 56 m2 / plus Loggia 10 m2			
2. OG	1‘400	250	240 (inkl. MwSt)
3. OG	1‘475	250	240 (inkl. MwSt)
4. OG	1‘550	250	240 (inkl. MwSt)
Wohnung 2 / Mitte 49 m2 / plus Loggia 6.5 m2			
2. OG	1‘150	230	240 (inkl. MwSt)
3. OG	1‘225	230	240 (inkl. MwSt)
4. OG	1‘300	230	240 (inkl. MwSt)
Wohnung 3 / Ecke 64.5 m2 / plus Loggia 6.5 m2			
2. OG	1‘550	280	240 (inkl. MwSt)
3. OG	1‘625	280	240 (inkl. MwSt)
4. OG	1‘700	280	240 (inkl. MwSt)
Wohnung 4 / Ecke 56.5 m2 / plus Loggia 10 m2			
2. OG	1‘400	250	240 (inkl. MwSt)
3. OG	1‘475	250	240 (inkl. MwSt)
4. OG	1‘550	250	240 (inkl. MwSt)
Wohnung 5 / Mitte 47 m2 / plus Loggia 6.5 m2			
2. OG	1‘100	220	240 (inkl. MwSt)
3. OG	1‘175	220	240 (inkl. MwSt)
4. OG	1‘250	220	240 (inkl. MwSt)
Eckwohnung 6 49.5 m2 / plus Loggia 6.5 m2			
2. OG	1‘250	230	240 (inkl. MwSt)
3. OG	1‘325	230	240 (inkl. MwSt)
4. OG	1‘400	230	240 (inkl. MwSt)

*In den Nebenkosten inbegriffen sind: Stromkosten, Heizung, Kalt- und Warmwasser, Nutzung Waschmaschine und Trocknungsraum, Umgebungspflege, Reinigung allgemeine Räume und Winterdienst.

Sind Sie interessiert?

☐ Ja, ich interessiere mich für eine Miet-Wohnung

Ich bevorzuge

☐ Eckwohnung / 64.5 m2
☐ Eckwohnung / 56.5 m2
☐ Eckwohnung / 56 m2
☐ Eckwohnung / 49.5 m2
☐ Mittelwohnung / 49 m2
☐ Mittelwohnung / 47 m2

Ich wünsche eine Wohnung im 2. OG / 3. OG / 4. OG

(bitte zutreffendes unterstreichen)

Name Vorname

…… ……

Adresse

……..

Postleitzahl Ort

…… ……

Telefonnummer E-Mail

…… ……

Ort und Datum

……

Einsenden an:
Stiftung Gässliacker · Zentrum für Alter und Gesundheit
Gässliackerstrasse 18
5415 Nussbaumen
T 056 296 17 00 (Zentrale)
info@gaessliacker.ch

Bei Fragen gibt Ihnen unser Leiter Hotellerie, Jörg Bruder gerne Auskunft unter der Nummer 056 296 17 88 oder j.bruder@gaessliacker.ch.